

Rehabilitación protegida

Informe anual 2025

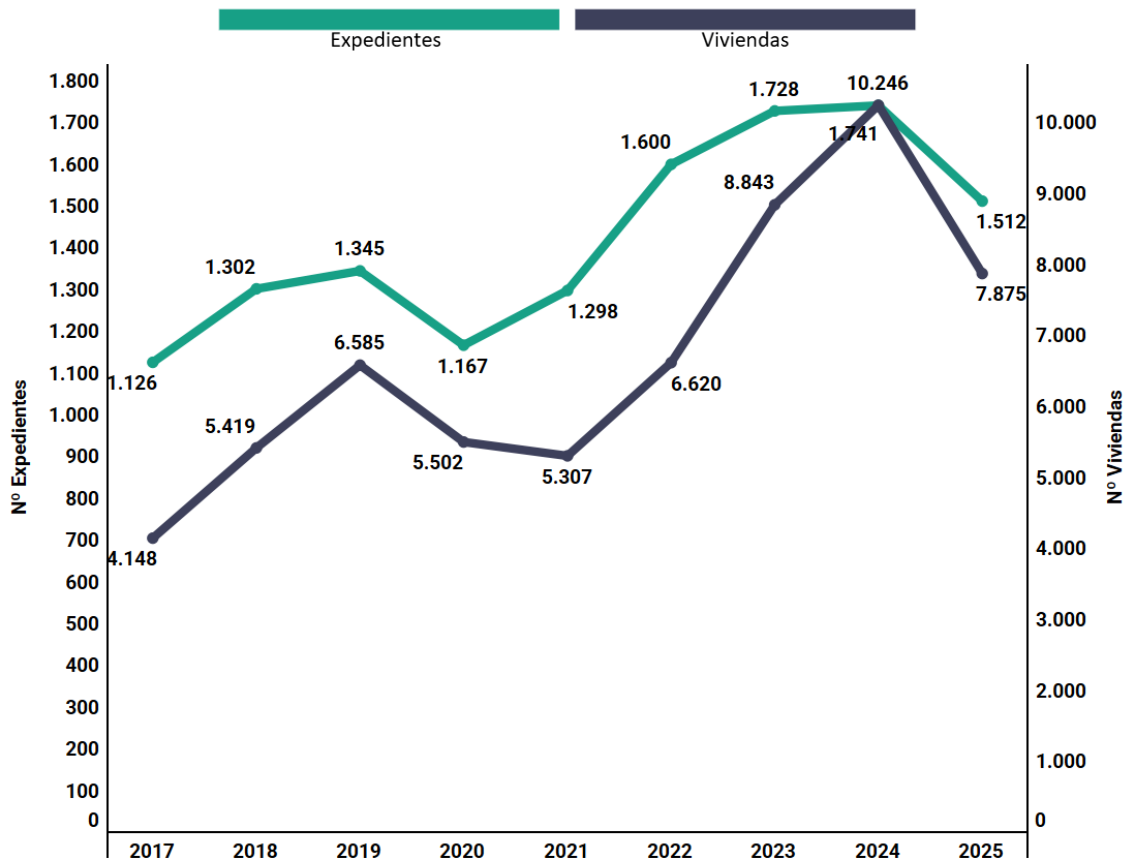
Las subvenciones previstas según las calificaciones provisionales concedidas durante 2025 son las segundas más altas, solo superadas por las del año 2024.

Este informe recoge los datos de rehabilitación protegida de 2025. En la primera parte se exponen los datos de expedientes de rehabilitación protegida que obtuvieron la calificación provisional durante 2025. En la segunda parte se exponen los datos que obtuvieron la calificación definitiva.

Calificación provisional

Durante 2025 se concedió la calificación provisional a un total de 1.512 expedientes de rehabilitación protegida con 7.875 viviendas. Este dato supone una bajada en comparación con los años anteriores. Esto se debe a que en los años 2022, 2023 y 2024 se concedieron calificaciones provisionales a una gran cantidad de expedientes y viviendas dentro del marco de los fondos Next Generation.

Gráfico 1: Expedientes y viviendas provisionales de rehabilitación protegida por años



Fuente: Dirección General de Vivienda – Sección de Rehabilitación residencia

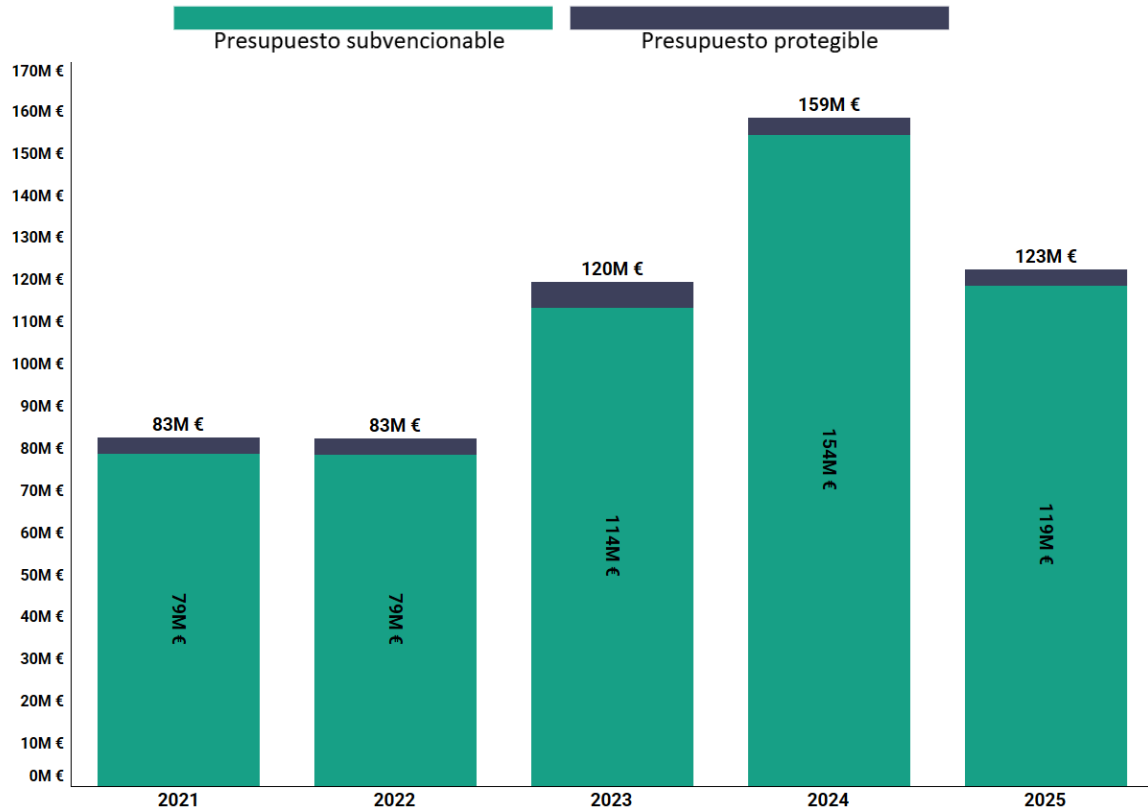
Tabla 1: Calificaciones provisionales de rehabilitación protegida por años

	Nº Expedientes	Nº Viviendas	Presupuesto protegible	Presupuesto subvencionable	Subvención prevista
2021	1.298	5.307	82.604.460 €	78.905.538 €	28.638.491 €
2022	1.600	6.620	82.568.767 €	78.662.300 €	29.493.206 €
2023	1.728	8.843	119.529.512 €	113.551.446 €	43.978.138 €
2024	1.741	10.246	158.612.720 €	154.449.195 €	57.564.630 €
2025	1.512	7.875	122.532.370 €	118.721.037 €	51.169.597 €

Fuente: Dirección General de Vivienda – Sección de Rehabilitación residencial

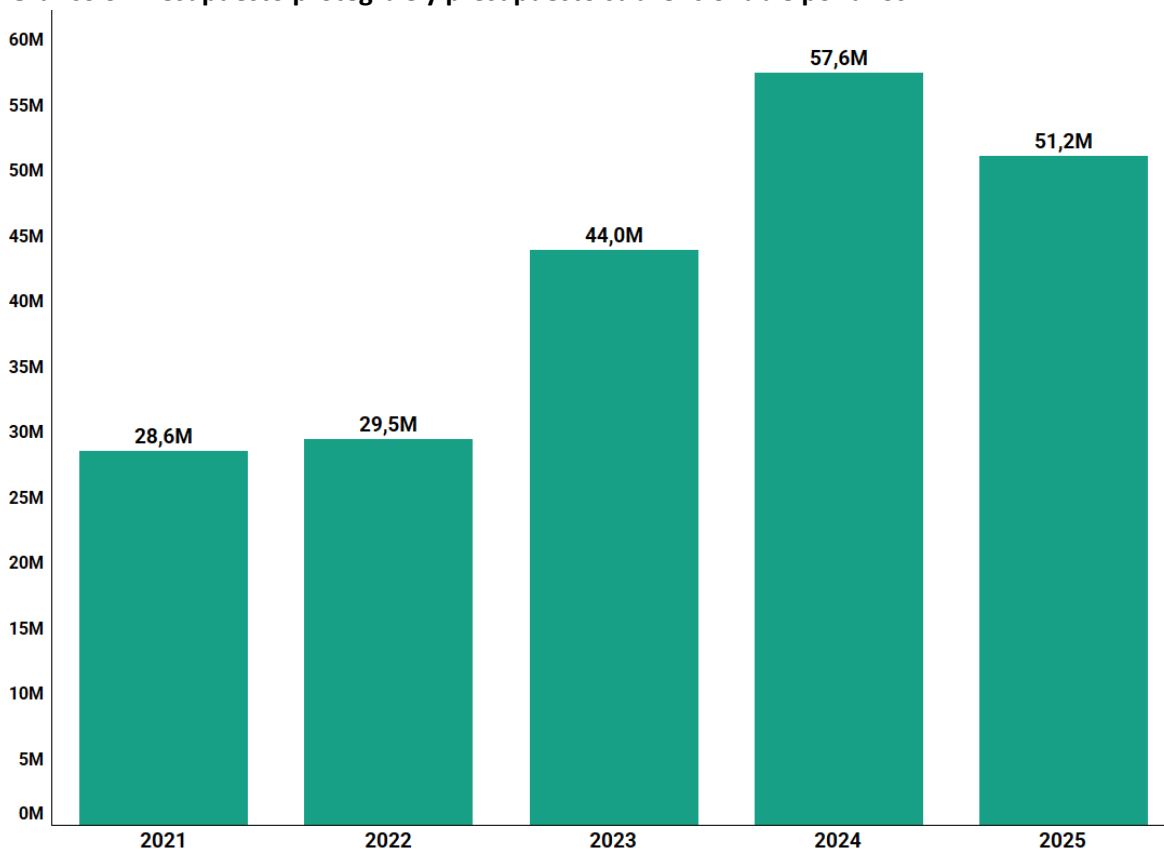
En 2025 la actividad de rehabilitación protegida muestra una fase de normalización tras el crecimiento de los años anteriores. Aunque el número de expedientes (1.512) y de viviendas (7.875) presenta un descenso respecto al máximo histórico de 2024, las cifras de 2025 se mantienen notablemente por encima de los niveles de 2021 y 2022. Lo cual queda también evidenciado con la subvención prevista de 51,1 millones de euros en 2025.

Gráfico 2: Presupuesto protegible y presupuesto subvencionable por años



Fuente: Dirección General de Vivienda – Sección de Rehabilitación residencial

Gráfico 3: Presupuesto protegible y presupuesto subvencionable por años



Fuente: Dirección General de Vivienda – Sección de Rehabilitación residencial

La zona de Pamplona / Iruña suma 621 expedientes y 5.947 viviendas, representando las tres cuartas partes del total. En el resto del territorio, el Noroeste se posiciona como la segunda zona con 266 expedientes y 631 viviendas.

Tabla 2: Calificaciones provisionales de rehabilitación protegida por Zona Navarra 2000

	Nº Expedientes	Nº Viviendas	Presupuesto protegible	Presupuesto subvencionable	Subvención Prevista
Navarra Media Oriental	113	248	4.481.285 €	4.148.403 €	1.623.187 €
Noroeste	266	631	15.265.140 €	14.815.633 €	5.734.036 €
Pamplona	621	5.947	81.303.324 €	80.641.810 €	36.450.356 €
Pirineo	67	120	4.113.311 €	3.765.945 €	1.582.852 €
Ribera Alta	126	219	4.389.664 €	4.078.717 €	1.632.126 €
Tierra Estella	158	324	4.639.986 €	4.515.051 €	1.765.068 €
Tudela	161	386	8.339.663 €	6.755.479 €	2.381.972 €
Total general	1.512	7.875	122.532.370 €	118.721.037 €	51.169.597 €

Fuente: Dirección General de Vivienda – Sección de Rehabilitación residencial

Calificación definitiva

Durante 2025 se ha otorgado la calificación definitiva de 1.386 expedientes de rehabilitación protegida para un total de 7.429 viviendas. La subvención total de los expedientes asciende 31,8 millones de euros.

Tabla 4: Calificaciones definitivas de rehabilitación protegida por años

	Nº Expedientes	Nº Viviendas	Presupuesto protegible	Presupuesto subvencionable	Subvención
2021	1.314	6.695	79.596.471 €	73.670.303 €	26.544.161 €
2022	1.086	4.770	73.697.527 €	67.760.310 €	24.107.758 €
2023	1.920	6.106	83.726.491 €	71.449.770 €	28.548.299 €
2024	1.449	6.022	85.596.602 €	77.852.931 €	29.945.590 €
2025	1.386	7.429	94.327.066 €	85.499.125 €	31.829.685 €

Fuente: Dirección General de Vivienda – Sección de Rehabilitación residencial

Desglosados por zonas, Pamplona destaca como la zona principal con 575 expedientes y más de 57,5 millones de euros en presupuesto protegible. Por el contrario, zonas como el Pirineo y la Navarra Media Oriental registran los volúmenes más bajos, con 70 y 112 expedientes respectivamente.

Tabla 5: Calificaciones definitivas de rehabilitación protegida por Zona Navarra 2000

	Nº Expedientes	Nº Viviendas	Presupuesto protegible	Presupuesto subvencionable	Subvención
Tudela	135	400	6.959.486 €	5.920.907 €	2.042.458 €
Navarra Media Oriental	112	264	3.912.941 €	3.497.771 €	1.247.433 €
Pamplona	575	5.537	57.516.279 €	53.266.473 €	20.125.087 €
Tierra Estella	150	345	5.124.460 €	4.402.064 €	1.722.402 €
Noroeste	228	478	11.649.274 €	10.425.479 €	3.669.119 €
Pirineo	70	119	3.741.031 €	3.267.373 €	1.121.514 €
Ribera Alta	116	286	5.423.594 €	4.719.058 €	1.901.673 €
Total general	1.386	7.429	94.327.066 €	85.499.125 €	31.829.685 €

Fuente: Dirección General de Vivienda – Sección de Rehabilitación residencial

NOTA METODOLOGICA:

- Para la obtención de los datos se utiliza la base de datos tramitada por el Servicio de Vivienda, Rehabilita, que sirve de registro del control de expedientes de rehabilitación protegida.